GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Kanun Numarası
7338

Kanun
VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ KANUNU

Özelge No
97895701-160[17-2012/5-1.20.10431]-635

Özelge Tarihi
29.04.2013

Mahkeme kararı ile ipotek terkininde veraset ve intikal vergisi ilişiğinin kesilmesi hk.

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

İVEDİ

Sayı :97895701-160[17-2012/5-1.20.10431]-635 **29/04/2013**

Konu:Mahkeme kararı ile ipotek terkininde veraset ve intikal vergisi ilişiğinin kesilmesi hakkında

İlgi'de kayıtlı özelge talep formu ve eklerinde, müvekkiliniz ....'in sahip olduğu gayrimenkul üzerinde .... lehine 0,28 TL (1973 yılında 28.000 TL) ipotek alacağı bulunduğu, ...'ın vefat ettiği ve varislerine ulaşılamadığı belirtilerek, Üsküdar 1. İcra Hukuk Mahkemesinin ipoteğin kaldırılması yönündeki 2012/550E ve 2012/446K sayılı kararı doğrultusunda veraset ve intikal vergisi ilişiğinin kesilmesi hakkında Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanununun 17 nci maddesinde, "Amme idare ve müesseseleri, bankalar, bankerler, kasa kiralayanlar, sigorta şirketleri sair şirket ve müesseseler, mahkemeler ve icra daireleri istihkak sahiplerine bu verginin

mevzuuna giren herhangi bir muamele dolayısıyla para ve senet verebilmek için evvelemirde verginin ödenmiş olduğuna dair vergi dairesinden verilmiş bir tasdikname talebederler.

Tasdikname ibraz etmeyen hak sahiplerinin istihkaklarından, veraset yoluyla intikallerde yüzde beş, ivazsız intikallerde yüzde onbeş oranında vergi karşılığı olarak tevkifat yaptıktan sonra, bakiyesini verebilirler. Tevkifatı yapanlar, tevkif ettikleri parayı en geç bir hafta içinde bulundukları yerin malsandığına yatırmaya ve keyfiyeti bağlı bulundukları vergi dairesine yazı ile bildirmeye mecburdurlar.

Tevkifat yapmadan para ve senet verenlerle tevkif ettikleri parayı yukarıda belirtilen süre içinde malsandığına yatırmayanlardan (Hakimler hariç), tevkif etmeye ve yatırmaya mecbur oldukları paralar Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre gecikme zammı tatbik edilerek tahsil edilir. Tevkifatı yapan ilgili kuruluşların, bu görevleri süresinde yerine getirmeyen sorumlularından, tevkif etmeye ve yatırmaya mecbur oldukları paraların % 10'u oranında ayrıca ceza tahsil olunur." denilmektedir.

Bu açıklamalar çerçevesinde, yukarıdaki maddede sayılan müesseselerde istihkakı bulunanlara, bu madde uyarınca vergi tevkifatı yapılmamasını sağlamaya yönelik yazı (tasdikname) verilebilmesi için, mükellefler tarafından veraset ve intikal vergisi beyannamesinin verilmiş olması ve tasdikname istenilen para ve senetlerin bu beyannamede gösterilmiş bulunması, tahakkuk eden vergiden para ve senede isabet eden vergi tutarı ile vadesi geçmiş taksitlerin ödenmesi gerekmektedir. Ancak, ilişiksiz belgesinin ibraz edilmemesi durumunda ödenecek vergiye mahsuben % 5 oranında tevkifat yapıldıktan sonra kalan miktarın mirasçılara ödenmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

İlgi'de kayıtlı özelge talep formu ve eklerinin incelenmesinden, İstanbul Üsküdar İlçesi, İcadiye Mahallesi, Çifte Kavak İmam Galip mevkii, 20 pafta, 606 ada, 5 parsel sayılı 152,16 m2 miktarlı arsa üzerinde 3. bodrum kat, 1 no.lu dairenin ... ... adına kayıtlı olduğu, taşınmazın kaydında 03/07/1973 tarih ve 5504 yevmiye no ile 0,28 TL (1973 yılında 28.000 TL) bedelli ... ... lehine ipotek olduğu, Üsküdar 1. İcra Hukuk Mahkemesinin ipoteğin kaldırılması yönündeki 2012/550E ve 2012/446K sayılı kararı ile iş bu ipoteğin fekkine hükmedildiği anlaşılmıştır.

Bu durumda, ...'in sahibi olduğu gayrimenkul üzerine ... ... lehine tesis edilen 0,28.-TL ipotek alacağı ... .'ın vefatı üzerine mirasçılarına ulaşılamaması nedeniyle gayrimenkul üzerindeki ipoteğin kaldırılması için dava açıldığı ve mahkemece de ipoteğin kaldırılmasına karar verildiği, dolayısıyla da ipotek alacağı ile ilgili olarak ilgililere herhangi bir ödeme yapılması da söz konusu olmadığından, ipotekle ilgili ilişik kesme belgesinin aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.